****

**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

**Qeveria -Vlada - Government**

**Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - Ministarstvo Poljoprivrede,**

 **Šumarstva i Ruralnog Razvoja - Ministry of Agriculture, Forestry And Rural Development**

**Agjencia për Zhvillimin e Bujqësisë/Agencije za Ruralni Razvoj/ The Agriculture Development Agency**

## Model për përgatitjen e projekt-propozimit për nënmasën 302.4 Zhvillimi i turizmit rural

1. SHËNIM! *Ky dokument duhet të respektohet në tërësi.* Ky dokument nuk është për t'u plotësuar por është një model si të shkruhet projekt-propozimi. Në rast se ekziston ndonjë kapitull që nuk ndërlidhet me projektin tuaj, ju duhet që një gjë të tillë ta cekni brenda kapitullit përkatës. Informata të përgjithshme
	1. **Emri i përfituesit (me të dhënat e tij specifike të identifikimit)**

**1.2 Asetet kryesore në pronësi të përfituesit: tokë (me specifikim të llojit të pronësisë), objekte, pajisje dhe makineri, kafshë etj. – sikur ne regjistrin e fermës**

Tabela 1. Asetet e aplikuesit. Në rast se asetet i takojnë anëtarëve tjerë të familjes, ato duhet të përfshihen si biznes familjar dhe po ashtu brenda tabelës së mëposhtme, por duhet të theksohet në kolonën e parë se kush është pronari.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Asetet** | **Data e blerjes / ndërtimi** | **Vlera e blerjes për persona fizikë ose gjendja e fundit e bilancit për persona juridikë** | **Sasia (me copë)** |
| **1. Objektet – gjithsej** |  |  |  |
| **1.1 detaje…………….., adresa:.....** |  |  |  |
| **1. n detaje………………, adresa:.....** |  |  |  |
| **2.** **Pajisje – gjithsej** |  |  |  |
| **2.1 detaje……………..** |  |  |  |
| **2. n detaje………………** |  |  |  |
| **3. KAFSHË** |  |  |  |
| **3.1 detaje……………..** |  |  |  |
| **3. n detaje………………** |  |  |  |
| **4. Të tjera - detaje** |  |  |  |
| **GJITHSEJ** |  |  |  |

Tabela 2. Toka

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Rajoni / Komuna / Fshati (dhe pronari nëse nuk i takojnë aplikuesit) | Sipërfaqja (m²) / lloji i shfrytëzimit | Statusi juridik (toka në emër të aplikuesit apo e marrë me qira) |
| 1 |  |  |  |
| n |  |  |  |

 2. Përshkrimi projektit

2.1 Emërtimi i investimit

2.2 Vendi i projektit (rajoni, komuna dhe fshati)

2.3 Qëllimi, me përshkrimin e objektivave, arsyetimit të nevojës dhe mundësisë së investimit.

3. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore

Tabela 3. Personat aktivë në ekonominë familjare:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Emri e mbiemri** | **Mosha (në vite)** | **Afërsia familjare me aplikuesin** | **Përgatitja profesionale** | **Përvoja në ekonomi familjare** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Tabela 4. Personat e punësuar jashtë ekonomisë familjare (nëse në ekonominë familjare janë të angazhuar personat që nuk janë anëtarë të familjes)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NR.** | **Emri e mbiemri** | **Mosha (në vite)** | **Përgatitja profesionale** | **Sa janë aktiv në punësim (orë pune për ditë)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit / karakteristikat e objekteve tradicionale / Diversifikimi i aktivitetit në fermë – nëse ky është rasti.

**Emri, numri, vlera, karakteristikat teknike dhe funksionale të makinerisë / pajisjeve / teknologjive / mjeteve të transportit / pajisjeve që do të blihen përmes projektit dhe, nëse është e nevojshme, prezantimi teknik i objekteve ku do të vendosen pajisjet dhe mjetet.**

Blerjet dhe ndërtimi duhet të bazohen në kapacitetet aktuale dhe /ose të parashikuara të prodhimit. **Në rast të ndërtimit, ju lutemi përdorni shtojcën e këtij dokumenti.**

**Tabela 5. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Emri / lloji i pajisjeve / makinerisë / ndërtimi / shërbimet** | **Njësitë / m2 për ndërtesa / ditë pune për shërbime** | **Vlera pa TVSh** | **TVSh** | **Gjithsej vlera me TVSh** | **Përqindja e përkrahjes publike** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| GJITHSEJ |  |  |  |  |  |  |

**Shënim! Nuk është e lejuar që të ceken emrat e prodhuesve, markat tregtare, emrat e ofertuesve etj.**

Kalendari i zbatimit (muajt) dhe fazat kryesore

**Orari i investimit i shprehur me vlera, muaj dhe aktivitete.**

**Tabela 6. Shembull / Orari për shpërndarje**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lloji i investimit dhe kostoja totale (euro)** | **Viti (p.sh.: 2018)** |
| **Muaji 1** | **Muaji 2** | **Muaji 3** |
| **Psh. pajisje për mobilimin e dhomave**  | **5 000** |  |  |
| **Psh. pajisje për mobilimin e kuzhinës**  |  | **5 000** |  |
| **etj.** |  |  | **5 000** |

**Tabela 7. Shembull / Orari për rinovim / zgjerim të objekteve**

|  |  |
| --- | --- |
| **Lloji i investimit dhe kostoja totale (euro)** | **Viti (ex.: 2018)** |
| **Muaji 1** | **Muaji 2** | **Muaji 3** |
| **psh. përbërësit e ndërtimit** | **5 000** |  |  |
| **psh. Ndërtimi i katit të 1-rë pa dritare dhe kulm** |  | **5 000** |  |
| **psh. kati i 1-rë dritaret dhe kulmi** |  |  | **5 000** |

**Kapaciteti prodhues**

Kapacitetet prodhuese që rezultojnë nga investimi (në njësi fizike). Duhet të sillen specifikat lidhur me kapacitetin ekzistues para dhe pas finalizimit të investimit. Do të jepet përshkrimi i rrjedhës teknologjike të punës që aplikohet në teknologjinë e projektit. Duhet të shpjegohet lloji i prodhimet - nëse është tradicional. Në rast të turizmit, në projekt duhet të paraqitet lloji i turizmit, veçanërisht për agroturizmin.

**Në rast të agroturizmit, duhet të paraqitet përgatitja e ushqimit nga prodhimet fermë**

**Tabela 8. Lloji dhe kapaciteti i objektit**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kapaciteti i objektit** | **Para investimit** | **Pas investimit** |
| **Numri i shtretërve për fjetje** |  |  |
| **Numri i ulëseve** |  |  |
| **Numri i tavolinave** |  |  |
| **Numri i banjove** |  |  |
| **Numri i kateve** |  |  |
| **Vëllimi i përgjithshëm i ndërtimit** |  |  |
| **Sipërfaqja e përgjithshme m2 e ndërtimit** |  |  |
| **Tjera detaje – nëse shihen si të nevojshme nga aplikuesit** |  |  |

(Këtë e plotësojnë ata që dëshirojnë që investimin ta bëjnë për rinovim/adaptim/zgjerim të objektit)

7. Furnizimi i tregut / shitja

Tabela 9. Furnizuesit potencial të aplikuesit

|  |
| --- |
| Furnizuesit potencial të aplikuesit |
| Emri i furnizuesit me lëndët e para/ materialet ndihmëse/produktet / shërbimet | Adresa | Produkti furnizues dhe shuma e përafërt | Vlera e llogaritur | % nga shpërndarja totale |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| N |  |  |  |  |

Tabela 10. Klientët potencialë të aplikuesit

|  |
| --- |
| Klientët potencialë të aplikuesit |
| Nr. | Klienti (Emri dhe adresa) | Vlera | % e shitjes |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| n |  |  |  |

Detaje financiare të investimit

Tabela 11. Shpenzime të detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Shpenzimet e pranueshme | Përkrahja publike | Bashkëfinancimi privat (euro) | Totali |
| Investimet e pranueshme |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Shpenzimet administrative (psh. për projekt-propozim) |  |  |  |
| Investimet e papranueshme |  |  |  |
| TOTALI |  |  |  |

Informata minimale duhet të ofrohen në qoftë se projektet përfshijnë punë ndërtuese

Karakteristikat kryesore të ndërtimit:

**pozita e ndërtesës brenda tokës në pronësi, skica e tokës;**

**sipërfaqja në tokë - përfshirë skicën;**

**sipërfaqja totale bashkë me bodrum;**

**numri i kateve – të skicuara për çdo kat;**

**lartësia – duke përfshirë skicat e fasadës të parapara me dritare ose dyer;**

**vëllimi i ndërtesës;**

**materialet që duhet të përdoren,**

**Të gjitha skicat duhet të kenë titull dhe shkallë.**

**Ndikimi i rolit të secilës ndarje të ndërtesës është obligative.**