REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT
Arkivi Qendror - Centralna Arhiva - Central Archive
Nr./Br./No. 2658/2
Nr. i fq./Br. Str./No. pg. 9
Data/Datum/Date: 22.08.2023
PRISHTINË - PRIŠTINA - PRISTINA

Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Kabineti i Ministrit / Kabinet Ministra / Cabinet of the Minister

---

Datë: 21.08.2023
Ref. 318/23

Në mbështetje të nenit 145 (paragrafi 2) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, duke marrë parasysh nenin 2, paragrafi 1 nën paragrafi 1.4, nenet 8, 9, 10, 11 të Ligjit Nr.06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.7/ 01 mars 2019), bazuar në nenin 44 paragrafi 1 i Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20/21 Qershor 2021) dhe nenin 8 paragrafi 1 nën-paragrafi 1.4, nenin 15 Shtojcën 11 të Rregullores (QRK)-NR.02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive (30.03.2021), Ministri i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, nxjerrë:

VENDIM

Për lirim të pronës publike të uzurpuar

1. **LIROHET** prona publike e uzurpuar nga Miradije Bogaj nga Prishtina dhe të tjerët e cila gjendet në Rrugën "Dëshmoret e Kombit" Nr.49, 10 000 Prishtinë e përcaktuar sipas Numrit të Parcelës P-71914059-07433-0 dhe Parcela Numër P-71914059-07432-1 ZK Prishtinë në pronësi të Institutit për Hulumtime Shkencore në Bujqësi e cila është në kuadër të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural.

2. Lirimi i objektit afarist sipas pikës 1 të këtij vendim për shfrytëzim të mëtutjeshëm bëhet për shkak se kjo pronë është e uzurpuar dhe se organi publik do të rregullon në mënyrë të njëanshme një marrëdhënie juridik konkrete të së drejtës administrative me qellim të të pasojave juridik për një person apo grup personash.

3. Obligohet Miradije Bogaj nga Prishtina për lirimin e pronës nga pika 1 e këtij vendimi brenda afatit shtatë (7) ditor nga pranimi i këtij vendimi. Nëse uzurpatori e liron vullnetarisht pronën e uzurpuar brenda afatit shtatë (7) ditor, procedura për lirim të pronës publike nga ana Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural do të pezullohet.

4. Nese prona nuk lirohet vullnetarisht brenda afatit shtatë (7) ditor nga pranimi i këtij vendimi, atëherë ekzekutimi i këtij vendimi do të behët nga organi kompetent pranë Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural me asistim të organeve të rendit.

5. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Arsyetim

Ministri i Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, duke u bazuar në nenin 2, paragrafi 1 nën paragrafi 1.4, nenet 8, 9, 10, 11 të Ligjit Nr.06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.7/ 01 mars 2019), nenin 44 paragrafi 1 i Ligjit Nr.05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.20/21 Qershor 2021), *citohet*: *"Akti administrativ është çdo manifestim vullneti i një organi publik, që rregullon në mënyrë të njëanshme një marrëdhënie juridike konkrete të së drejtës administrative, me qëllim prodhimin e pasojave juridike, dhe: 1.1. u drejtohet një ose disa personave individualisht të përcaktuar (në vijim: administrativ individual", gjegjësisht "kolektiv"), apo 1.2. i drejtohet një grupi personash, të përcaktuar apo të përcaktueshëm, në bazë të karakteristikave të përgjithshme (në vijim: "akti administrativ i përgjithshëm"), apo 1.3. përcakton statusin sipas të së drejtës administrative të një objekti (sendi) apo të përdorimit të tij nga publiku (në vijim: "akti administrativ in rem*"), vendosi të bëjë lirimin e pronës së uzurpuar në objektin afarist të përcaktuar sipas Numrit të Parcelës P-71914059-07433-0.dhe Parcela Numër P- 71914059-07432-1 ZK Prishtinë në pronësi të Institutit për Hulumtime Shkencore në Bujqësi e cili Institut është në kuadër të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, ku deri më tani edhe përkundër paralajmërimeve paraprake për lirim të pronës së uzurpuar si dhe arsyeve të tjera se objekti afarist në fjalë do të shfrytëzohet për nevoja zyrtare të administratës publike të Ministrisë përkatëse të bujqësisë, lirimi i pronës nuk është bërë nga personi që është uzurpator i këtij objekti. Andaj, duke qenë se objekti afarist si më lartë është i uzurpuar nga Miradije Bogaj, ky objekt duhet lirohet menjëherë nga e njëjta brenda afatit të caktuar në dispozitiv.

Obligohet uzurpatori që objektin afarist t'a liroi menjëherë brenda afatit të caktuar në dispozitiv.
Obligohet DF&SHP për zbatimin e këtij vendimi.

Me sa u tha më sipër u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

Ankesa nuk e ndal ekzekutimin e këtij vendimi.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur ka të drejtë për parashtrimin e mjetit juridi, për konflikt administrativ në Gjykatën kompetente për çështje administrative në afat prej 30 ditësh, nga dita e dorëzimit të aktit administrativ përfundimtar palës.

Faton PECI

Ministër i Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural

Vendimi i dërgohet:

- *Miradije Bogaj;*
- *Ministria e Punëve të Brendshme dhe Administratës Publike,*
- *Kabinetit të Ministrit,*
- *Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm,*
- *Inspekcionit të Komunës së Prishtinës, dhe*
- *Arkivit*

GRAFIKA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07433-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	11-942/03-0228090/21
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.10.2021 - 09:39
Komuna / Opština / Municipality:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07433-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	469	I-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUL.NËNA TEREZË/BUL.NËNA TEREZË/BUL.NËNA TEREZË		BUL.NËNA TEREZË		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PRISHTINËS DREJTORIA KADASTRIT

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-71914059-07433-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		469

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	INSTITUTI PER HULUMTIME SHKENCORE NE BUJQESI	KCID1917678	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		M. TITO	1/1	1-1996	

GRAFIKA MUNGON

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07432-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-942/803-0228090/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.02.2022 - 14:11
Komuna / Opština / Municipality:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07432-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	3932	1-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUL.NËNA TEREZË/BUL.NËNA TEREZË/BUL.NËNA TEREZË				

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Drenusha.Shala | P-71914059-07432-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand	Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive		3932

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	INSTITUTI PER HULUMTIME SHKENCORE NE BUJQESI	KCID1917678	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /		M. TITO	1/1	1-1996	

Subjekt Tregtar „ SUPER VIVA „

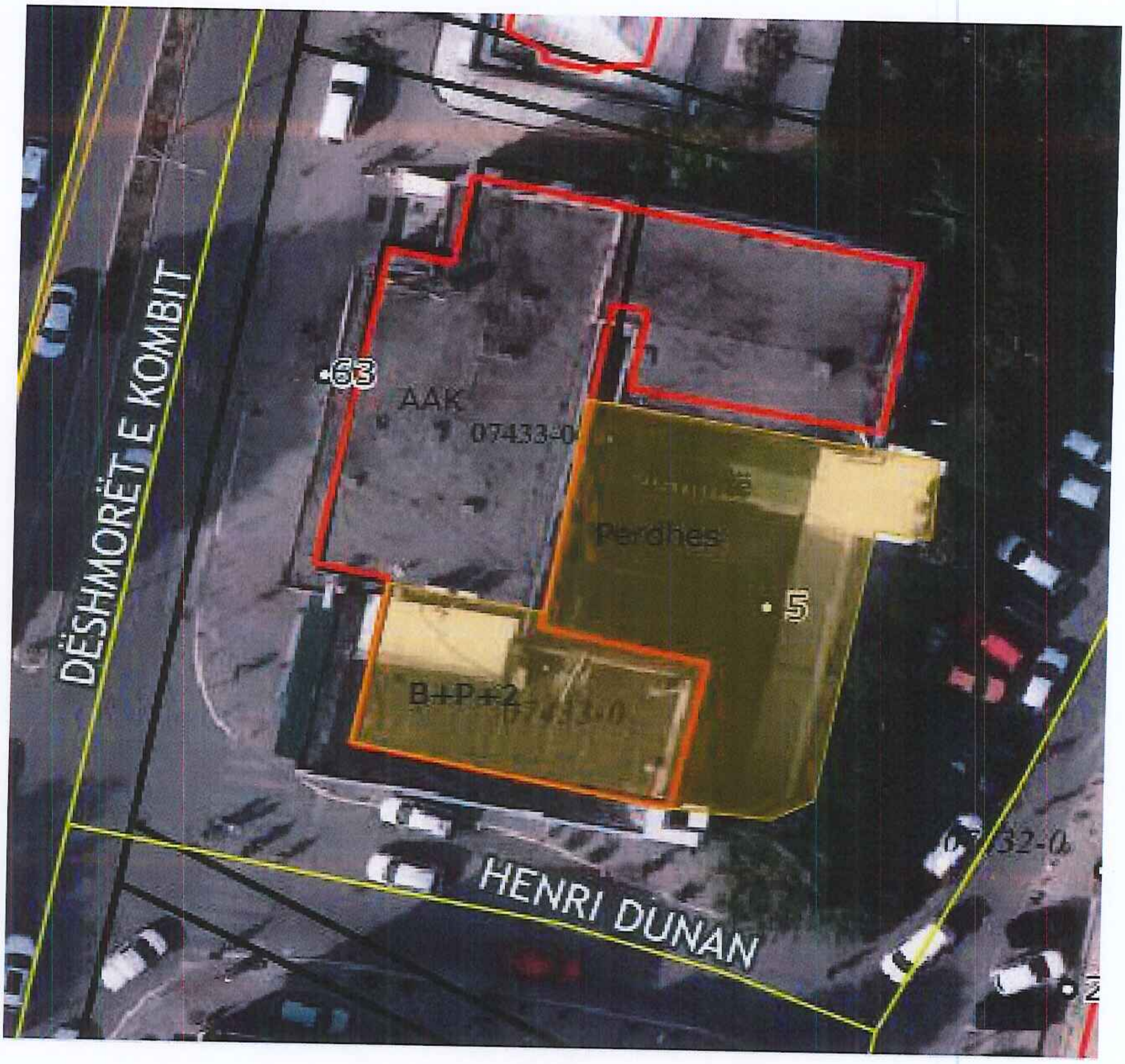
Ushtron Veprimtarinë në pjesën e Bodrumit përballë rruges „ Dëshmorët e Kombit .

Foto e terenit ku shihet Hyrja në „ Supër Viva „

Foto nga Tereni ku duket pjesa nga rruga „ Dëshmorët e Kombit dhe pjesa nga rruga „Henri Dunan „

Foto nga tereni mbrapa objektit gjegjesisht plloka e katit përdhese (Pjesa e Oborrit të Ndërtesës)

Parcelat kadastrale numer ...



- Siperfaqja e Hiezuar është siperfaqja me subjekte afariste
- Në kuadër të B+p+2 janë dy njësi banesore me sipërfaqe 159.19m² pronë private te regjistruara ne RDPP.